



Pulvis d.o.o.
Vilinski put 17 10 000 Zagreb
OIB: 33576700769
IBAN: HR5624020061100434532

tel: +385 (0) 1 7789 762
fax: +385 (0) 1 7789 763
mob: +385 (0) 9811 540
email: pulvis@pulis.hr
web: www.pulis.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/10 IVANIČ-GRAD

Primljeno	29.10.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	03	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
1270		

[Signature]

GRAD IVANIČ-GRAD

Park hrvatskih branitelja 1

10310 Ivanič-Grad

U Zagrebu, 29.10.2025.

Predmet: **DOPIS**

Poštovani,

Nastavno na sastanak održan 1. listopada 2025. u Gradskoj upravi, na kojem smo prisustvovali, molimo Vas da, temeljem našeg prijedloga, Gradsko vijeće odobri prijenos/prodaju predmetnog zemljišta s tvrtke Pulvis d.o.o. na tvrtku Kaufland, bez zabilježbe i opterećenja, nakon ishođene građevinske dozvole.

Tvrtka Kaufland planira na navedenom zemljištu izgraditi trgovački centar koji će zapošljavati približno 50 radnika. Kaufland, sukladno svojoj poslovnoj politici, ne može preuzeti niti započeti izgradnju centra na zemljištu koje ima bilo kakva opterećenja ili zabilježbe, što znači da kupuju isključivo zemljišta koja nemaju nikakva opterećenja, o čemu smo i razgovarali na sastanku 1. listopada 2025. u Vašoj Gradskoj upravi.

Mi i tvrtka Kaufland ćemo do trenutka pravomoćnosti građevinske dozvole uz trošak kupnje zemljišta uložiti značajna sredstva za izradu tehničke dokumentacije i to preko 100.000,00 eura. Stoga Vas ljubazno molimo da, u skladu s našim prijedlogom, Gradsko vijeće nakon ishođene građevinske dozvole izda suglasnost tvrtki Pulvis d.o.o. da može prodati zemljište s ishođenom građevinskom dozvolom tvrtki Kaufland. Također molimo da se zemljište oslobodi od zabilježbe i svih opterećenja koja su bila na zemljištu dok je ono bilo u vlasništvu tvrtke Pulvis d.o.o.

Tvrtka Pulvis d.o.o. bi ostavila bankovnu garanciju do izgradnje trgovačko-poslovnog centra te je spremna, ukoliko ne dođe do realizacije navedenog projekta, ponuditi još jedan iznos procijenjene vrijednosti zemljišta (221.478,00 eura) kao osiguranje koje će se moći naplatiti u slučaju da se na predmetnom zemljištu ništa ne izgradi u roku od pet godina. To će biti definirano ugovornom klauzulom, a ne kao bankovna garancija, budući da već dajemo bankovnu garanciju na iznos kupoprodajne cijene zemljišta.

Mi i Kaufland vjerujemo u budući projekt te ulažemo značajna sredstva kako bi se projekt realizirao i dajemo ozbiljne garancije. Stoga vjerujemo da ćete imati razumijevanja u donošenju odluke i da ćete nam pomoći u realizaciji ovog velikog projekta, koji će u značajnoj mjeri doprinijeti gospodarskom razvoju područja, otvaranju novih radnih mjesta te povećanju prihoda lokalne zajednice.

S poštovanjem,

PULVIS D.O.O.

